



Area 6

Lavori Pubblici e Protezione Civile
Ufficio Patrimonio

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 1/2025 – ID 230

Asta pubblica, per la vendita di terreno edificabile ad uso residenziale

LOTTO UNICO

Marca da Bollo
da 16,00 €

**AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI MAROSTICA**

A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 1/2025 – ID 230

***Asta pubblica, per la vendita di terreno edificabile ad uso residenziale
(1° tentativo d'asta)***

e

**DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE E DELL'ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 46 - 47 D.P.R. N.445/2000)**

PERSONA FISICA:

OPPURE

PERSONA GIURIDICA:

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica relativa al procedimento immobiliare n. 1/2025 per la vendita di terreno edificabile ad uso residenziale in via Vivian, identificato con i mappali n. 1251, 1253 del foglio 6° di Marostica/A, a tal fine allego deposito cauzionale pari ad € _____ diconsi

* deposito cauzionale eseguito attraverso bonifico sul Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Marostica presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare dell' Alto Adige - Sede di Marostica codice IBAN: IT35 I058 5660 5001 5157 0152 444 (dall' estero codice BIC: BPAAIT2B, codice IBAN: IT35 I058 5660 5001 5157 0152 444) con la causale "Deposito cauzionale, Asta pubblica - 1/2025 – id 230, terreno edificabile ad uso residenziale in via Vivian".

A TAL FINE DICHIARO

- a) di aver preso visione e di avere piena conoscenza degli allegati 1, 3, 4 e della determinazione dirigenziale n. **xxx del xxxxxx**, dei vincoli presenti sull'immobile, dei diritti reali minori di godimento che gravano di fatto e di diritto sull'immobile e quindi accettare integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando;
- b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c., e di rinunciare alla garanzia prevista all'art. 1490 del c.c. , di essere consapevole che l'immobile verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la clausola visto e piaciuto;
- c) di aver preso visione dell'immobile ed eseguito idoneo sopralluogo ed inoltre di aver preso contatti con l'area urbanistica, del Comune di Marostica e quindi di aver raccolto autonomamente tutte le informazioni necessarie, anche a riguardo i vincoli di legge e urbanistici, le servitù, gli obblighi, le restrizioni presenti, e quanto altro si ritenga necessario anche se non specificato nel presente bando ed allegati, ai fini della corretta valutazione dell'offerta. Di aver preso visione degli allegati al bando di gara, di tutta la documentazione ritenuta utile avvalendomi dell'ausilio di un tecnico o da un altro esperto di mia fiducia, al fine di poter dichiarare la piena e perfetta conoscenza della situazione giuridica dei beni, ivi compresi i fattori che impediscono l'edificazione e giudicarli comunque idonei all'acquisto, e di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, giudicandola equa;

- d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando per sè, per successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica.
- e) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo, nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la procedura di vendita o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali, senza pretesa di interessi.
Di essere altresì consapevole che con questo bando il comune non si obbliga nei confronti dell'offerente, è pertanto è inapplicabile l'art. 2932 del c.c. (esecuzione in forma specifica);
- f) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, per il quale è presentata l'offerta che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;
- g) di impegnarsi ed obbligarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto entro il giorno martedì 24 febbraio 2026 con contestuale integrale pagamento del prezzo, secondo le modalità descritte nel presente Bando;
- h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Marostica;
- i) di non avere debiti di alcun genere con il Comune di Marostica, per canoni, imposte, tasse, e ogni altro e qualsiasi onere o prestazione al Comune di Marostica dovuta;
- l) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, ossia:
- 11) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii.;
 - 12) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;
 - 13) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - 14) di avere pieno possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti, non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;
- m) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

- n) di essere informato e prendere atto che durante la procedura di gestione delle richieste e fino al completamento della procedura questo ente effettua le attività di trattamento, in qualità di titolare autonomo del trattamento, nel rispetto del Reg. UE 679/2016 (di seguito, “GDPR”) e del D.Lgs. n. 196/2003, così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018 come da informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 GDPR. L’informativa sul trattamento dei dati personali già consultabile e scaricabile al seguente link <https://www.comune.marostica.vi.it/it/privacy>;
- o) di prendere atto che in occasione della procedura e durante il processo di attuazione e definizione delle finalità previste nel presente bando questo ente potrà avere accesso a dati personali comunicati, e si impegnano ad effettuare le attività di trattamento, in qualità di Titolari Autonomi del trattamento, nel rispetto del Reg. UE 679/2016 (di seguito, “GDPR”) e del D.Lgs. n. 196/2003, così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018 come da rispettive informative sul trattamento dei dati personali ai sensi dell’art. 13 GDPR;
- p) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono completamente a carico dell’acquirente (imposte di registro, imposte/tassa ipotecaria e catastale ed altre eventuali spese), e che l’offerta economica equivale ad impegno espresso a farsene carico;
- q) di non avere rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell’art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara, fermo quanto prescritto dall’art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all’asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura;
- r) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l’applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- s) se il richiedente è un ente fornito di personalità giuridica o una società o un’associazione anche priva di personalità giuridica, il soggetto munito di idonei poteri (titolare, amministratore, istitutore, procuratore o altro soggetto), dichiara inoltre:
- s1) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia” e ss.mm.ii.;
- s2) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all’art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- s3) l’ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall’Italia;
- s4) di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

- s5) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- s6) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

t) se il concorrente è un'impresa individuale dichiara inoltre:

- t1) di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ ;
- t2) di garantire che le tutti i contenuti qui dichiarati valgono anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti dell'impresa;

u) se il concorrente è una società dichiara inoltre:

- u1) che la Società è iscritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di _____ ;
- u2) i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono _____
- u3) di garantire che le tutti i contenuti qui dichiarati valgono anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti della società;
- u6) (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di _____ ovvero presso il Ministero del _____ al nr. _____

v) se il concorrente è una società allega inoltre:

- v1) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;
- v2) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Firma
