

Allegato n. 4



Area 6
Lavori Pubblici e Protezione Civile
Ufficio Patrimonio

CDU

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 1/2025 – ID 230

Asta pubblica, per la vendita di terreno edificabile ad uso residenziale

LOTTO UNICO



CITTÀ DI MAROSTICA
VIAL. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248
Partita IVA. 00255650244
www.comune.marostica.vi.it

ESENTE BOLLO

Prot. n. (*vedasi pec in uscita*)

Marostica, li 21/11/2024

Rif. prot. n. 25950 del 07/11/2024 - Prat. 2024/099_CDU

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA la domanda presentata dall'ufficio Patrimonio di questo Comune, nella persona del geom. ROSSI MIRKO, acquisita agli atti del comune in data 07/11/2024 con nota prot. n. 25950, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;
- VISTI l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;
- VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;
- VISTE le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n° 40, n° 41, n° 42, n° 44, n° 45 del 26/04/2004, n° 96, n° 97, n° 98, n° 99, n° 102, n° 103 del 23/11/2004, n° 4, n° 5, n° 6, n° 9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n° 55, n° 56, n° 57 del 05/09/2006, n° 64, n° 65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019, n. 12 del 11/05/2020, n° 80 del 29/12/2021, n. 73 del 26/10/2023;
- VISTO il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022;
- VISTE le misure di salvaguardia vigenti che troveranno applicazione fino alla data di approvazione del P.A.T.;
- VISTO l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;
- VISTA la documentazione agli atti.

CERTIFICA

- 1) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG vigente:

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | ZONA TERRITORIALE OMOGENEA | ALTRO |
|------------------|--------|-------------|----------------------------|----------|
| A (Marostica) | 6 | 1251 - 1253 | C1.1 | AUC - NI |

AUC Ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R.V. n. 14 del 06.06.2017, art. 13, punto 9.

ZTO:

C1.1 - intermedia di espansione (I.F. = 1,0 mc/mq).

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: geom. Ivan Novello

Vincoli:

NI Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 art. 136 lett. C e D (ex L.1497/1939) e art. 24 pt. 1.2 NTA
aree di notevole interesse pubblico.

Le principali norme urbanistiche riferite al PRG vigente, sono le seguenti:

Art. 9 - Z.T.O. di tipo "C1.1" residenziali intermedie.

Art. 24 - Zone di tutela e fasce di rispetto.

Art. 28 - Tutela dell'ambiente

Allegato A alle NTA

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:
Servizi - Urbanistica - PRG piano regolatore vigente - Normativa - Norme Tecniche di Attuazione.

2) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, ricadono in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite dal P.A.T. adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022:

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | P.A.T. - Carta delle fragilità |
|------------------|--------|-------------|--------------------------------|
| A (Marostica) | 6 | 1251 - 1253 | ERI - ZaL - AC_I - AC_ZaL |

TAV 3 Carta delle fragilità art. 28

Tipo di dissesto Idrogeologico:

ERI : Area esondabile o a ristagno idrico

Tipo di Instabilità sismiche:

ZaL : Zona di Attenzione per Liquefazione (L)

Compatibilità geologica:

AC_I : Area idonea a condizione "I" - Aree esondabili, aree limitrofe a corsi d'acqua ed aree allagabili

AC_ZaL: Area idonea a condizione per sovrapposizione con zone di Attenzione per Instabilità sismiche
Zona di Attenzione per Liquefazione (L)

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | P.A.T. - Carta della trasformabilità | ATO |
|------------------|--------|-------------|--------------------------------------|------|
| A (Marostica) | 6 | 1251 - 1253 | AUC_R | R 02 |

TAV 4 Carta della trasformabilità art. 70

ATO/R 02 - Sistema della dorsale urbana - art. 43

Azioni Strategiche:

AUC_R: Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale - art. 30

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: geom. Ivan Novello

Gli elaborati del PAT e le relative Norme Tecniche sono consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:
Servizi - Urbanistica - PAT - PAT MAROSTICA - Piano di Assetto del territorio - PAT Elaborati adottati
(<http://www.pat.comunemarostica.it>)

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...).

Il presente certificato si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

LA RESPONSABILE AREA 5

Arch. Bortolaso Paola

Documento sottoscritto con firma digitale



AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: geom. Ivan Novello