



# CITTA' DI MAROSTICA

PROVINCIA DI VICENZA

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 80 del 29/12/2021

**OGGETTO:** L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: PRESA D'ATTO RETTIFICA

L'anno Duemilaventuno il giorno Ventinove del mese di Dicembre alle ore 19:30, previa convocazione nei modi e termini di regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, di prima convocazione, in videoconferenza sulla piattaforma Zoom, come previsto dal decreto del Presidente del Consiglio Comunale prot. N. 6750/2020 del 30 Aprile 2020 ad oggetto "Misure urgenti di contenimento del contagio da Covid-19", prorogato con prot. n. 15367 del 14.09.2020 e successiva integrazione prot. n. 6068/2021 in data 18.03.2021.

Assume la presidenza il Sig. FANTINATO PIETRO, Presidente del Consiglio Comunale.  
Partecipa il Segretario Generale dott. LAVEDINI GIUSEPPE.

All'inizio della trattazione del suindicato oggetto, vengono accertati presenti, ovvero connessi e riconoscibili sia in audio che in video i seguenti componenti del Consiglio:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
MOZZO MATTEO	Sindaco	Presente	
SCOMAZZON VALENTINO	Vice Sindaco	Presente	
BERTOLIN RENATO	Consigliere	Presente	
BIANCHIN YLENIA	Consigliere	Presente	
PARISE MICHELE	Consigliere	Presente	
DALLA ROSA MARA	Consigliere	Presente	
BERGAMO DANIELA	Consigliere	Presente	
SEGANFREDDO GRETA	Consigliere	Presente	
FANTINATO PIETRO	Presidente del Consiglio	Presente	
BUREI MARIALUISA	Consigliere	Presente	
GRAPIGLIA MARCO	Consigliere	Presente	
PRESA STEFANO	Consigliere	Presente	
SANTINI GIORGIO	Consigliere	Presente	
CAPUZZO ANTONIO	Consigliere	Presente	
COSTA MARIATERESA	Consigliere		Assente
SCETTRO GIANNI	Consigliere	Presente	
DALLA VALLE MARICA	Consigliere	Presente	
		Presenti N. 16	Assenti N. 1

Partecipano altresì in collegamento su ZOOM l'assessore esterno Colosso Enzo e la Responsabile dell'area Finanziaria dott.ssa Silvia Fabris.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita il Consiglio a trattare l'argomento in oggetto.

Documento amministrativo informatico

sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

**OGGETTO:** L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: PRESA D'ATTO RETTIFICA

*Relazione SCOMAZZON che illustra sinteticamente il contenuto della deliberazione e dà lettura di alcune parti della stessa. Ricorda poi che sono stati acquisiti i pareri di rito, e dà lettura del dispositivo deliberativo.*

*Non ci sono interventi.*

Pertanto, all'esito della discussione così sinteticamente verbalizzata,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la legge regionale n. 14 del 06 giugno 2017, ad oggetto "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata sul Bur n. 56 del 09 giugno 2017;

CONSIDERATO che con DGR Veneto n. 668/2018 si demandava ai Comuni la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata secondo i criteri definiti nell'articolo 2 della LR 14/2017 come segue "l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o **di completamento** destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 10/08/2017 è stata approvata la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, così come definiti all'art. 2 c. 1 lett. e) della L.R. n. 14/2017 ed individuati nell'elaborato allegato alla stessa deliberazione;

VISTO che con Deliberazione del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza n. 57 del 20/03/2013, avente ad oggetto "Esecuzione sentenza TAR Veneto 1<sup>a</sup> sezione n. 1442 del 26/11/2012 pronunciata sul ricorso ngr 2306-2006 promosso da MV Master Srl contro Regione del Veneto e Comune di Marostica" è stata reinserita una ZTO D1 – Artigianale ed Industriale di completamento, precedentemente inserita dal Comune di Marostica in sede di approvazione della variante generale al PRG e successivamente stralciata dalla Regione Veneto ai sensi dell'art. 45 della L.R. 61/85 con parere della CTR n. 98/2003 allegato alla DGR 1699/03;

DATO ATTO che il suddetto inserimento non è stato preso in considerazione durante la stesura della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata per un mero errore cartografico riconducibile all'assunzione della base cartografica precedente alla Deliberazione n. 57/2013;

PRESO ATTO della relazione di calcolo della superficie territoriale prevista e trasformata o interessata da procedimenti in corso allegata alla DGC 120/2017, nella quale sono esplicitate le modalità di individuazione delle aree ai fini della quantificazione delle aree già trasformate ovvero in corso di realizzazione, ai fini della redazione della Scheda Informativa di cui art. 4 c. 5 della L.R. 14/2017, la quale non subisce modifiche a seguito dell'inserimento della suddetta ZTO D1, essendo la stessa area di completamento e non di espansione;

CONSIDERATO altresì che:

- La Tav. Perimetro AUC contiene la delimitazione degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" secondo le direttive contenute nella DGR Veneto 668/2018, i cui criteri e dimostrazioni sono riportati nella Relazione illustrativa, e tiene conto delle modifiche intervenute sugli strumenti di pianificazione;
- Il consumo della quantità massima di suolo consumabile, ovvero della parte di territorio esterna al perimetro di urbanizzazione individuato, dovrà essere monitorato dal Comune in sede di PI, dalla sua adozione e a seguito del rilascio dei titoli abilitativi edilizi e dei piani attuativi e anche attraverso la rigenerazione e il controllo della cosiddetta compensazione ecologica;

- Le superfici disponibili sono solo per progettazione e programmazione futura mentre quelle che ad oggi sono già state convenzionate o approvate, sono escluse dal calcolo. Non rientrano nella definizione di consumo del suolo le aziende agricole, i SUAP e le aree di interesse pubblico;
- Le trasformazioni urbanistiche dovranno essere indirizzate prioritariamente verso soluzioni che privilegino interventi di recupero, riqualificazione e rigenerazione, ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 della L.R. n. 14/2017;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07/10/2021 con la quale è stata approvata la “Variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo” in applicazione della deliberazione della Giunta regionale n. 668/2018 e, nello specifico, tale variante verifica e conferma gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) assunti con deliberazione di Giunta Comunale n. 120 del 10/08/2017, con rettifiche puntuali inerenti aree marginali e/o intercluse nel rispetto di quanto previsto dall’art. 2 comma 1 lett.e) della L.R. 14/2017;

VISTA la nota prot. 29089 del 15/12/2021 con la quale la Ditta proprietaria chiede che l'area in questione venga inserita all'interno del perimetro dell'Ambito di Urbanizzazione Consolidata trattandosi di area di completamento;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 211 del 16/12/2021 è stata approvata la rettifica alla perimetrazione delle AUC, già approvata con DGC 120/2017, ricomprendendo anche le suddette aree incluse in zona di completamento D1 come disposto dalla norma;

DATO ATTO che compete al Consiglio Comunale la presa d'atto dell'inserimento cartografico riguardante la suddetta zto D1, oggetto di ricorso, tramite rettifica della documentazione di variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale già approvata con DCC n. 60/2021;

DATO ATTO che la presente Variante al PRG contiene esclusivamente la rettifica dell'adeguamento alle disposizioni della Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i. e della DGR 668/2018, e pertanto, non contenendo disposizioni conformative ma solamente ricognitive e di adeguamento alle disposizioni regionali intervenute in materia, non sussiste l’obbligo di astensione di cui all’art. 78, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

VISTO l’art. 14 della L.R. 14/2017 che recita:

*1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:*

*a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;*

VISTO l'art 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 che recita:

*6. Le varianti parziali di cui al comma 4 sono adottate dal consiglio comunale ed entro cinque giorni sono depositate a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del comune e della provincia; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del comune e della provincia e mediante l'affissione di manifesti, nonché attraverso altre eventuali forme di pubblicità deliberate dal comune. Nei successivi venti giorni chiunque può presentare osservazioni alla variante adottata.*

*7. Il consiglio comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione.*

*8. La variante approvata viene inviata alla struttura regionale competente e acquista efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del comune interessato.*

RILEVATO che con provvedimento n. 1366 del 18/09/2018 la Giunta regionale ha deliberato “di integrare, nell’ottica di semplificazione dell’azione amministrativa, fermo restando il rispetto della normativa e l’efficacia dell’azione regionale in materia di tutela dell’ambiente, le disposizioni contenute nella D.G.R.V. n. 668/2018 con l’indicazione alle Amministrazioni Comunali dell’opportunità di avvalersi dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018”;

VISTI:

- la L.R. 27 giugno 1985, n. 61; la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e ss.mm.ii.; la L.R. 6 giugno 2017, n. 14; la L.R. 20 aprile 2018, n. 15; la L.R. 23 dicembre 2019, n. 49;
- la DGRV n. 668 del 15/05/2018;
- la DGRV n. 1896 del 22/11/2017; la DGRV n. 669 del 15/05/2018;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380;
- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto comunale;

DATO ATTO che la presente proposta è stata presentata alla competente Commissione consiliare Urbanistica;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 dalla Responsabile dell'Area VII^ Edilizia e Urbanistica, nonché il visto di conformità a leggi, statuto e regolamenti espresso dal Segretario Comunale ai sensi dell'art. 65 comma 3 del vigente Statuto Comunale;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, che sulla presente proposta di deliberazione non è dovuto il parere di regolarità contabile del responsabile di ragioneria, in quanto essa non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con votazione espressa per appello nominale, che dà il seguente risultato:

Presenti	16
Favorevoli	15
Contrari	//
Astenuti	1 (Dalla Valle)

## DELIBERA

1. **di adottare** la rettifica alla variante al Piano Regolatore Generale vigente già approvata con proprio provvedimento n.60 del 07/10/2021, denominata “variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo”, per le motivazioni in premessa evidenziate e qui richiamate, comportante la rettifica della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come individuati nell'elaborato grafico allegato facente parte integrante della presente deliberazione, che ricomprende la zto D1 di cui alla Deliberazione del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Provinciale n. 57 del 20/03/2013, ad oggetto “Esecuzione sentenza TAR Veneto 1^ sezione n. 1442 del 26/11/2012 pronunciata sul ricorso ngr 2306-2006 promosso da MV Master Srl contro Regione del veneto e Comune di Marostica”;
2. **di dare atto** che alla Variante in oggetto si applicano le procedure di cui all'art. 50, commi 6, 7 e 8 della L.R. n. 61/1985 e precisamente: entro cinque giorni dall'adozione, la Variante sarà depositata e resa pubblica presso la sede del Comune e la Provincia per 10 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi venti giorni; nei 30 giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio comunale deciderà sulle stesse e contestualmente approverà la variante semplificata;
3. **di dare atto** che in base al disposto della D.G.R.V. n. 1366 del 18/09/2018, ci si avvale dei criteri di esclusione di cui alla D.G.R.V. n. 1717/2013 non assoggettando a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS, gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. n. 14/2017 e della D.G.R.V. n. 668/2018;
4. **di dare mandato** al Responsabile dell'Area VII affinché provveda al deposito, alla pubblicazione e a tutti gli atti conseguenti, secondo le modalità previste dall'art. 50 della L.R. 61/1985.

*Per l'immediata eseguibilità il Presidente chiede se vi sia opposizione alla replica del voto espresso poc'anzi sulla proposta di delibera. Nessun consigliere si oppone.*

Pertanto la presente delibera, per la quale viene confermata la seguente votazione,

Presenti	16
Favorevoli	15
Contrari	//
Astenuti	1 (Dalla Valle)

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/00, per procedere celermente alla pubblicazione dell'avviso di deposito dal quale decorreranno i termini per il deposito medesimo e per la formulazione delle osservazioni.

Alle ore 19,58 rientra COSTA

Presenti 17

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
FANTINATO PIETRO

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

Il Segretario Generale  
LAVEDINI GIUSEPPE

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**CITTA' DI MAROSTICA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE ATTO DI CONSIGLIO COMUNALE**  
**N. 80 del 29/12/2021**

**OGGETTO:** L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: PRESA D'ATTO RETTIFICA

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Il Sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal ai sensi dell'art. 124. comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Marostica,

L'incaricato

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**CITTA' DI MAROSTICA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Verbale di deliberazione di ATTO DI CONSIGLIO  
N. 80 del 29/12/2021**

**OGGETTO:** L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: PRESA D'ATTO RETTIFICA

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

L'incaricato, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente Deliberazione diviene esecutiva al termine dei dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'incaricato

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**CITTA' DI MAROSTICA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale  
N. 2177 del 20/12/2021**

**OGGETTO:** L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE: PRESA D'ATTO RETTIFICA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi degli Artt.49, comma 1 e 147-bis, comma 1 del T.U. n.267/2000, si esprime parere Favorevole per quanto attiene la regolarità tecnica della presente proposta.

Marostica, 21/12/2021

Il Responsabile dell'Area  
7 - EDILIZIA E URBANISTICA  
DISEGNA ANTONELLA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005



**CITTA' DI MAROSTICA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**PARERE SULLA PROPOSTA DI DELIBERA DI PROPOSTA N. 2177/2021  
DEPOSITATA AGLI ATTI DELLA SEGRETERIA COMUNALE  
AVENTE AD OGGETTO**

**L.R. N. 14 DEL 06/06/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO  
DI SUOLO" ADOZIONE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PIANO REGOLATORE  
GENERALE COMUNALE: PRESA D'ATTO RETTIFICA**

**PARERE DI CONFORMITA'**

Si esprime parere favorevole in merito alla conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari.

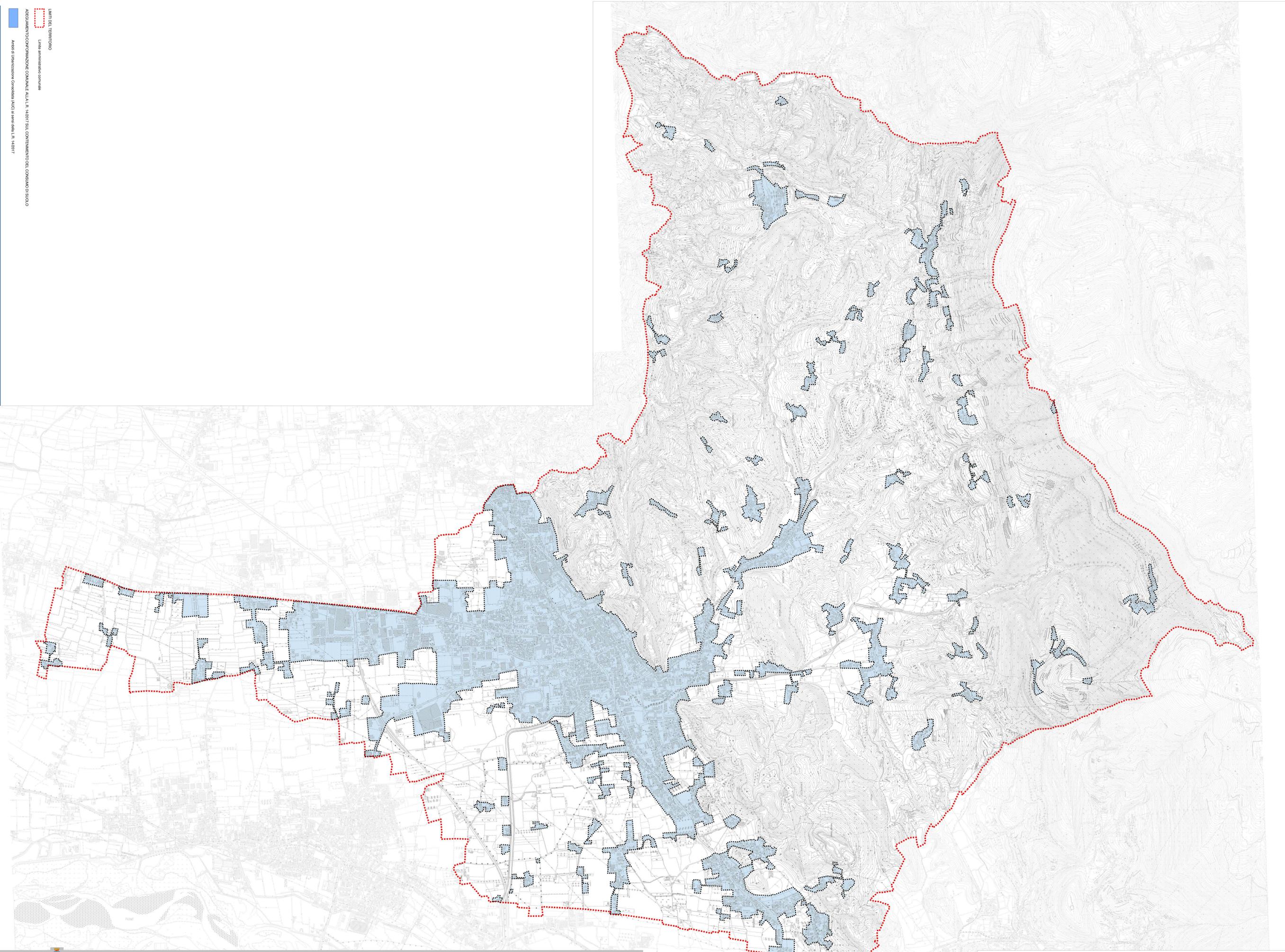
Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2. del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e srt. 65, comma 3, dello Statuto Comunale.

Marostica, 22/12/2021

Il Segretario Generale  
**LAVEDINI GIUSEPPE**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005

UNITA' DEL TERRITORIO  
Linea amministrativa comunale  
ACQUEDOTTO/CONFESSIONE COMUNALE ALLA L.R. 14/97 SUL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO  
Area di Intervento Comunale (AUC) ai sensi della L.R. 14/97



Adozione  
04.03.2021  
16.12.2021

Il Sindaco  
Melfeo Mozzo  
Il Segretario generale

Il Responsabile Area IV  
Arch. Antonella Diegna  
Gruppo di lavoro comunale  
D.ssa Cinzia Zonta  
Dr. Dario Cobalchini

Prot.n. MARO1133  
Redatto  
Verificato