



CITTA' DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248 - Partita IVA. 00255650244
tel. +39 0424/479200 - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Prot. n.

Marostica, 12/01/20256

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per la richiesta di riclassificazione di aree edificabili

(ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale del Veneto del 16 marzo 2015, n. 4)

Vista la Legge Regionale del Veneto 16 marzo 2015 n. 4 ad oggetto "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BUR n. 27/2015;

Considerato che la succitata Legge Regionale, all'art. 7 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili", prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente;

Richiamata la DGC n. 15 del 25/01/2024 "Varianti Verdi art. 7 Legge Regionale 4/2015 – Atto d'indirizzo";

SI INVITANO

I proprietari di immobili e/o aventi titolo che intendano ottenere la riclassificazione di aree edificabili a presentare apposita istanza entro il **termine di 60 giorni dal 12/01/2026**, data di pubblicazione del presente avviso, (ovvero **entro il giorno 12/03/2026**).

Eventuali richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015.

Il Comune valuterà a cura del Servizio Pianificazione Urbanistica le richieste pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le potrà accogliere mediante approvazione di apposita variante al PRG secondo la procedura di cui all'art. 50, commi 6 e 7, della Legge Regionale del Veneto n. 61/1985.

Le istanze, finalizzate alla manifestazione di interesse, complete delle generalità dei richiedenti e dei dati catastali degli immobili oggetto di richiesta di riclassificazione, dovranno essere redatte in carta semplice secondo il modello appositamente predisposto e disponibile sul sito del Comune di Marostica e presentate mediante una delle seguenti modalità:

1. Consegna del modello direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
2. Invio mediante Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Si informa che le domande pervenute, e non ancora evase, sono considerate valide e pertanto non necessitano di una nuova presentazione.

La Responsabile dell' Area 5
Edilizia e Urbanistica
arch. Paola Bortolaso