Allegato n. **2**

Area 6

Lavori Pubblici e Protezione Civile
Ufficio Patrimonio

RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 1-6 / 2026 – ID 271

Asta pubblica, per la vendita di relitto stradale ad uso agricolo

LOTTO UNICO

Marca da Bollo
da 16,00 €

AL SIG. SINDACO

DEL COMUNE DI MAROSTICA

A - ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 1-6/2026 – ID 271

Asta pubblica, per la vendita di relitto stradale ad uso agricolo

e

DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE E* DELL'*ATTO DI NOTORIETÀ
(ART. 46 - 47 D.P.R. N.445/2000)

PERSONA FISICA:

il sottoscritto :

( ) il ,

codice fiscale , residente a

( ), in civico

regime patrimoniale:

OPPURE

PERSONA GIURIDICA:

: ( ) il , residente a

( ) , in civico

in qualità di della ditta : con sede legale a

( ) , in civico

codoice fiscale / partita iva

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica relativa al procedimento immobiliare n. 1-6/2026 per la vendita di relitto stradale ad uso agricolo, non identificato catastalmente identificato come strada confinante con i mn. 973, 75, 247, 140, 76 del fg. 10° di Marostica / A, a tal fine allego deposito cauzionale pari ad € diconsi

* deposito cauzionale eseguito attraverso bonifico sul Conto Corrente Bancario intestato al Comune di Marostica presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare dell' Alto Adige - Sede di Marostica codice IBAN: IT35 I058 5660 5001 5157 0152 444 (dall' estero codice BIC: BPAAIT2B, codice IBAN: IT35 I058 5660 5001 5157 0152 444) con la causale "Deposito cauzionale, Asta pubblica - 1/2026 – id 271, relitto stradale ad uso agricolo, in via Vivian".

A TAL FINE DICHIARO

a) di aver preso visione, di avere piena conoscenza e di avere perfettamente compreso i contenuti degli allegati 1, 3, 4 e della determinazione dirigenziale n. 763 del 25/09/2026, dei vincoli presenti sull'immobile, dei diritti reali minori di godimento che gravano di fatto e di diritto sull'immobile e quindi accettare integralmente tutte le condizioni, clausole e modalità riportate nel presente Bando;

b) di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, fatta salva l'integrazione prevista con esclusione delle previsioni di cui all'ultima parte del primo comma dell'art. 1538 c.c., e di rinunciare alla garanzia prevista all'art. 1490 del c.c. , di essere consapevole che l'immobile verrà trasferito nello

stato di fatto e di diritto in cui si trova, con la clausola visto e piaciuto;

c1) di aver preso visione dell'immobile ed eseguito un accurato e idoneo sopralluogo, ed inoltre di aver preso contatti con l'Area Urbanistica, del Comune di Marostica e quindi di aver provveduto autonomamente ad acquisire e verificare, presso ogni fonte ritenuta necessaria e/o opportuna, tutte le informazioni e gli elementi utili ai fini della formulazione dell'offerta, con particolare riguardo ai vincoli di legge e urbanistici, alle servitù, agli obblighi, alle prescrizioni e alle restrizioni esistenti, nonché a qualsiasi altro elemento suscettibile di incidere sulla consistenza, sulla commerciabilità, sul valore, sul possesso e/o sul godimento dell'immobile, anche se non espressamente specificato nel presente bando e nei relativi allegati;

c2) di aver preso piena ed integrale visione del bando d'asta e dei relativi allegati, nonché di tutta la documentazione ritenuta utile e necessaria, direttamente ovvero tramite professionisti, tecnici o altre persone qualificate di propria fiducia, al fine di acquisire piena e consapevole conoscenza della situazione di fatto e di diritto dei beni oggetto dell'asta, ivi compresa la presenza di vincoli, limitazioni, servitù, oneri e obblighi indicati nel bando e nei relativi allegati, nonché di ogni eventuale ulteriore circostanza o limitazione al pieno e libero possesso e/o godimento dell'immobile, anche qualora non espressamente indicata nel bando in quanto non conosciuta dall'Amministrazione;

c3) di essere a conoscenza che l'area è sottoposta a vincolo idraulico di competenza del consorzio di Bonifica Brenta che regola le attività limitrofe al canale "torrente Silanello, categoria secondario-tub." R.D. 8 maggio 1904, n. 368, con particolare riferimento alle norme in seguito riportate nelle quali stabiliscono in sintesi: art. 132 che vieta di eseguire opere, senza autorizzazione, nello spazio compreso tra le sponde dei corsi d'acqua pertinenti alla bonificazione e sugli argini, strade e dipendenze della bonifica, art. 133 stabilisce specifiche distanze per piantagioni, siepi, fabbricati, scavi ecc. rispetto agli argini e ai corsi d'acqua della bonifica, art. 134 elenca ulteriori opere, atti e fatti vietati o soggetti a concessione/licenza, tra cui modifiche agli argini, attraversamenti, ponticelli e opere sui canali e art. 140 riguarda gli obblighi dei proprietari dei fondi in relazione alla conservazione delle opere di bonifica. Tale canale è attraversato inoltre da condotto idrico "pluvirriguo Marchesane diam.150". Di essere stato informato, di aver personalmente accertato ed approfondito l'argomento di cui trattasi, di conoscere le eventuali limitazioni, vincoli e prescrizioni derivanti dalla normativa vigente, nonché quelle connesse alla presenza di opere, canali o infrastrutture idrauliche e irrigue insistenti o interferenti con l'immobile oggetto di compravendita.

c4) di essere consapevole e di accettare che ogni attività, onere, costo e adempimento necessario per la variazione catastale occorrente ai fini dell'esatta identificazione della particella oggetto di compravendita resterà integralmente a carico dell'acquirente, e che tale adempimento costituisce condizione propedeutica alla stipula dell'atto di compravendita;

c5) di ritenere, all'esito delle verifiche e degli accertamenti autonomamente eseguiti, i beni oggetto dell'asta pienamente idonei all'acquisto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, avendo tenuto conto di tutte le circostanze, condizioni, vincoli, oneri e limitazioni conosciuti o conoscibili attraverso la documentazione disponibile e gli accertamenti effettuati.

d) di assumere tutte le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Bando per sè, per successori anche parziali e aventi causa a qualsiasi titolo e di dichiarare la propria offerta impegnativa e vincolante, in caso di aggiudicazione, per dodici mesi dalla data fissata per la seduta pubblica.

e) di rinunciare sin d'ora a richiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo, nel caso in cui l'amministrazione interrompa, annulli la procedura di vendita o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione e del deposito provvisorio per spese contrattuali, senza pretesa di interessi.
Di essere altresì consapevole che con questo bando il comune non si obbliga nei confronti dell'offerente, è pertanto è inapplicabile l'art. 2932 del c.c. (esecuzione in forma specifica);

f) di impegnarsi, in caso di trasferimento totale o parziale dei beni oggetto di asta, a fare espressa menzione, nei relativi atti di trasferimento, delle obbligazioni e degli impegni di cui al presente Bando, per il quale è presentata l'offerta che, nell'ipotesi di pluralità di aventi causa, saranno da questi ultimi solidalmente assunti;

g) di impegnarsi ed obbligarsi in caso di aggiudicazione a stipulare il contratto entro il giorno 02/02/2027 con contestuale integrale pagamento del prezzo, secondo le modalità descritte nel presente Bando;

g1) di impegnarsi ed obbligarsi in caso di aggiudicazione, a proprie spese, a provvedere con la presentazione della pratica di aggiornamento catastale al fine di censire correttamente la particella prima della sottoscrizione del rogito.

h) di accettare in caso di aggiudicazione a manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti del Comune di Marostica;

i) di non avere debiti di alcun genere con il Comune di Marostica, per canoni, imposte, tasse, e ogni altro e qualsiasi onere o prestazione al Comune di Marostica dovuta;

l) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili, ossia:

l1) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii.;

l2) di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna, o emesso decreto penale di condanna o sentenza di applicazione della pena ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, ovvero procedimenti in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del Codice Penale;

l3) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

l4) di avere pieno possesso della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti, non essere interdetto, inabilitato e di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la

dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente;

m) di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte, tasse che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;

n) di essere informato e prendere atto che durante la procedura di gestione delle richieste e fino al completamento della procedura e durante il processo di attuazione e definizione delle finalità previste nel presente bando questo ente effettua le attività di trattamento, in qualità di titolare autonomo del trattamento, nel rispetto del Reg. UE 679/2016 (di seguito, "GDPR") e del D.Lgs. n. 196/2003, così come novellato dal D.Lgs. n. 101/2018 come da informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR. L'informativa sul trattamento dei dati personali già consultabile e scaricabile al seguente link https://www.comune.marostica.vi.it/it/privacy;

o) di essere a conoscenza che tutte le spese necessarie per la stipula del contratto sono completamente a carico dell'acquirente (spese relative alla variazione catastale, imposte di registro, imposte/tassa ipotecaria e catastale ed altre eventuali spese), e che l'offerta economica equivale ad impegno espresso a farsene carico;

p) di non avere rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del Codice Civile e la non sussistenza di una reciproca commistione di soggetti aventi potere decisionale e di rappresentanza rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara, fermo quanto prescritto dall'art. 1471 del Codice Civile, con particolare riferimento alle disposizioni che vietano in ogni caso ad amministratori e pubblici ufficiali di essere compratori, nemmeno all'asta pubblica, né direttamente, né per interposta persona, dei beni affidati alla loro cura;

q) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

r) se il richiedente è un ente fornito di personalità giuridica o una società o un associazione anche priva di personalità giuridica, il soggetto munito di idonei poteri (titolare, amministratore, institore, procuratore o altro soggetto), dichiara inoltre:

r1) di non avere pendente nei propri confronti procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dal d.lgs. 6 settembre 2011 n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia" e ss.mm.ii.;

r2) di non aver avuto applicata la sanzione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

r3) l'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni o situazioni equivalenti per la legislazione vigente, anche nello Stato di appartenenza diverso dall'Italia;

r4) di non avere riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso per reati che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione e che, per quanto a sua conoscenza, un tanto vale anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti;

r5) di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

r6) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;

s) se il concorrente è un impresa individuale dichiara inoltre:

s1) di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di . ;

s2) di garantire che le tutti i contenuti qui dichiarati valgono anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti dell'impresa;

t) se il concorrente è una società dichiara inoltre:

t1) che la Società è scritta al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di ;

t2) i nominativi degli amministratori ed i legali rappresentanti della società con i relativi poteri sono

t3) di garantire che le tutti i contenuti qui dichiarati valgono anche per gli altri amministratori e legali rappresentanti della società;

t6) (per cooperative, onlus, ecc.): che la società è iscritta negli appositi registri istituiti presso la Prefettura di ovvero presso il Ministero del al nr.

u) se il concorrente è una società allega inoltre:

u1) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto costitutivo;

u2) copia, certificata conforme all'originale, dell'atto da cui risulti il conferimento del potere di rappresentanza dell'ente al soggetto sottoscrittore dell'offerta.

Firma

_____