Allegato n. **4**



Area 6
Lavori Pubblici e Protezione Civile
Ufficio Patrimonio

# CDU

# prot. 20000 del 10.09.2026

## PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 1-6 / 2026 – ID 271

Asta pubblica, per la vendita di relitto stradale ad uso agricolo

LOTTO UNICO

# CITTÀ DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248
Partita IVA. 00255650244
www.comune.marostica.vi.it


Prot. n. 20000 (vedasi PEC di uscita) Marostica, lì 10/09/2026

Rif. prot. n. 18728 del 25/08/2026 – Prat. 2026/076cdu

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTA** la domanda presentata dal **Comune di Marostica** (C.F.82000830248), con sede in via Tempesta 17 a Marostica (VI), acquisita agli atti del comune in data 25/08/2026 con nota prot. n. 18728, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;

**VISTI** l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;

**VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;

**VISTE** le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n°40, n°41, n°42, n°44, n°45 del 26/04/2004, n° 96, n°97, n°98, n°99, n°102, n°103 del 23/11/2004, n° 4, n°5, n°6, n°9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n°55, n°56, n°57 del 05/09/2006, n° 64, n°65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019, n. 12 del 11/05/2020, n° 80 del 29/12/2021, n. 73 del 26/10/2023;

**VISTO** il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Marostica, adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/12/2022 e n.35 del 10/07/2025, approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi prot. 1182 del 28/05/2026 ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia di Vicenza n. 70 del 02/07/2026, pubblicato sul B.U.R. della Regione Veneto n. 91 del 10/07/2026;

**VISTO** che a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

**VISTO** l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;

**VISTA** la documentazione agli atti.

**CERTIFICA**

1) che le aree indicate al seguito risultano così definite secondo il P.A.T. vigente:

**TAV 1 Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale** **TITOLO III**

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | P.A.T. - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale |
|---|---|---|---|
| Marostica (A) | 10 | Tratto di strada vicinale* | **SISM - ACQ** |

*tratto di strada vicinale come da esatta identificazione geometrica e inquadramento mediante definizione dei confini con particelle n. m. 973, 75, 247, 140, 76 s.f

**VINCOLI:**

SISM Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 – zona sismica 2 – art. 12 NTA PAT

**ALTRI ELEMENTI:**
ACQ aree di salvaguardia dei punti di captazione idropotabile per le prese acquedottistiche di ETRA (DGRV 378 del 09 aprile 2024): art. 24 Zone di tutela e fasce di rispetto

**TAV 2 Carta delle Invarianti** **TITOLO IV**

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | P.A.T. - Carta delle invarianti |
|---|---|---|---|
| Marostica (A) | 10 | Tratto di strada vicinale* (parte) | **ClassAA: EU** |
| | | Tratto di strada vicinale* (parte) | **Nessuna invariante** |

*tratto di strada vicinale come da esatta identificazione geometrica e inquadramento mediante definizione dei confini con particelle n. m. 973, 75, 247, 140, 76 s.f

**INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA**
ClassAA: Classificazione Aree Agricole da PTCP e Zone Agricole di particolare pregio -
EU Area ad elevata utilizzazione agricola

**TAV 3 Carta delle fragilità** **TITOLO V**

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | P.A.T. - Carta delle fragilità |
|---|---|---|---|
| Marostica (A) | 10 | Tratto di strada vicinale* (parte) | **AC** |
| | | Tratto di strada vicinale* (parte) | **ERI - ACi** |

*tratto di strada vicinale come da esatta identificazione geometrica e inquadramento mediante definizione dei confini con particelle n. m. 973, 75, 247, 140, 76 s.f

**TIPO DI DISSESTO IDROGEOLOGICO**
ERI Area esondabile o a ristagno idrico – art. 28-29 NTA PAT
**COMPATIBILITÀ GEOLOGICA:**
AC Area idonea a condizione generica
ACi Area idonea a condizione "I" - Aree esondabili, aree limitrofe a corsi d'acqua ed aree allagabili

**TAV 4 Carta della trasformabilità** **TITOLO VI**

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | P.A.T. - Carta della trasformabilità | ATO |
|---|---|---|---|---|
| Marostica (A) | 10 | Tratto di strada vicinale* | **AP** | **R04** |

*tratto di strada vicinale come da esatta identificazione geometrica e inquadramento mediante definizione dei confini con particelle n. m. 973, 75, 247, 140, 76 s.f

**INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI DI RIGENERAZIONE A.T.R.**
ATO/R 04 Sistema rurale e urbano rurale - art. 43 NTA PAT
**VALORI E TUTELE:**
AP Area a vocazione agricolo-produttiva – art. 40 NTA PAT

**TAV. 8.04.02 Ambiti di urbanizzazione Consolidata**

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | P.A.T. – Tav. 8.04.02 Ambiti di Urbanizzazione Consolidata |
|---|---|---|---|
| Marostica (A) | 10 | Tratto di strada vicinale* | **all'esterno del perimetro degli A.U.C.** |

*tratto di strada vicinale come da esatta identificazione geometrica e inquadramento mediante definizione dei confini con particelle n. m. 973, 75, 247, 140, 76 s.f

**AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA**
Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30
tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it
Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

2) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG/PI vigente;

| CENSUARIO | FOGLIO | MAPPALE | ZONA TERRITORIALE OMOGENEA | ALTRO |
|---|---|---|---|---|
| Marostica (A) | 10 | Tratto di strada vicinale* (parte) | **E2.b** | A |
| | | Tratto di strada vicinale* (parte) | **Strada** | A |

*tratto di strada vicinale come da esatta identificazione geometrica e inquadramento mediante definizione dei confini con particelle n. m. 973, 75, 247, 140, 76 s.f

**ZTO: E2.b - zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito di pianura. Strada**

**VINCOLI:**
A Zona di tutela ambientale art. 24 e 28 punto 1 delle NTA.

Le principali **norme urbanistiche** riferite al PRG vigente, sono le seguenti:
Art. 17 - Z.T.O. "E" destinate all'attività agricola: disciplina generale.
Art. 24 - zone di tutela e fasce di rispetto.
Art. 25 - viabilità, piste ciclabili, percorsi.
Art. 28 – Tutela dell'ambiente
Allegato A alle NTA

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:
Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio - PRG (Piano Regolatore Generale).

Gli elaborati del PAT e le relative Norme Tecniche sono consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:
AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE – sezione "Pianificazione e Governo del Territorio" - "PAT (Piano di Assetto del Territorio)"

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...).

Il presente certificato si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 380/2001 il presente certificato CONSERVA VALIDITA' PER UN ANNO DALLA DATA DI RILASCIO, purché non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.

**LA RESPONSABILE AREA 5**
***Arch. Paola Bortolaso***

*documento sottoscritto con firma digitale*
*ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005*

**AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA**
Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30
tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it
Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta