

Allegato n. 4



Area 6
Lavori Pubblici e Protezione Civile
Ufficio Patrimonio

CDU prot. 2095 del 30.01.2026

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N. 2/2025 – ID 254

Asta pubblica, per la vendita di relitto stradale ad uso agricolo

LOTTO UNICO



CITTÀ DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

ESENTE BOLLO

Codice Fiscale 82000830248
Partita IVA. 00255650244
www.comune.marostica.vi.it

Prot. n. _____ (vedasi pec di uscita)
Rif. prot. n. 26950 del 03/12/2025 - Prat. 2025/141CDU

Marostica, lì 29/01/2026

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la domanda presentata per il Comune di Marostica dal **Geom. ROSSI MIRKO** (C.F.RSSMRK74A08A465H), acquisita agli atti del comune in data 03/12/2025 con nota prot. n. 26950, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;

VISTI l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;

VISTO il Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;

VISTE le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n° 40, n° 41, n° 42, n° 44, n° 45 del 26/04/2004, n° 96, n° 97, n° 98, n° 99, n° 102, n° 103 del 23/11/2004, n° 4, n° 5, n° 6, n° 9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n° 55, n° 56, n° 57 del 05/09/2006, n° 64, n° 65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019, n. 12 del 11/05/2020, n° 80 del 29/12/2021, n. 73 del 26/10/2023;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022 e DCC n° 35 del 10/07/2025;

VISTE le misure di salvaguardia vigenti;

VISTO l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;

VISTA la documentazione agli atti.

CERTIFICA

1) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG vigente:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
Vallonara (D)	8	Particella stradale (parte)	E2.a	IF - NI
		Particella stradale (parte)	E3	AM - IF - NI

AM Ambiti aggregati abitativi che garantiscono la massima tutela. (art. 17 NTA)

ZTO: E2.a - zona di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in ambito collinare.
E3 - zona agricola contemporaneamente utilizzabile per scopi agricolo- produttivi e per scopi residenziali.

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

Vincoli:

- IF** Idrogeologico-forestale RDL 3267/1923 e art. 24 pt. 1.1 NTA.
NI Vincolo paesaggistico D.lgs 42/2004 art. 136 lett. C e D (ex L.1497/1939) e art. 24 pt. 1.2 NTA aree di notevole interesse pubblico.

Le principali norme urbanistiche riferite al PRG vigente, sono le seguenti:

Art. 17 - Z.T.O. "E" destinate all'attività agricola: disciplina generale.

Art. 24 - zone di tutela e fasce di rispetto.

Allegato A alle NTA

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:
Servizi - Urbanistica - PRG piano regolatore vigente - Normativa - Norme Tecniche di Attuazione.

2) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, ricadono in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite dal P.A.T. adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022 e DCC n° 35 del 10/07/2025:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALLE	P.A.T. - Carta delle fragilità
Vallonara (D)	8	Particella stradale (parte)	ZaFR - AC_ZaFR
		Particella stradale (parte)	AC

TAV 3 Carta delle fragilità **art. 28**

Tipo di Instabilità sismiche:

ZaFR: Zona di Attenzione per Instabilità di versante (Fr)

Compatibilità geologica:

AC: Area idonea a condizione generica

AC_ZaFR: Area idonea a condizione per sovrapposizione con zone di Attenzione per Instabilità sismiche - Zona di Attenzione per Instabilità di versante (Fr)

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALLE	P.A.T. - Carta della trasformabilità	ATO
Vallonara (D)	8	Particella stradale	Re_CE	R01

TAV 4 Carta della trasformabilità **art. 70**

ATO/R 01 - Sistema della collina - art. 43

Valori e tutele:

Re_CE: Rete ecologica: area di completamento ecologico - art. 40

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

Gli elaborati del PAT e le relative Norme Tecniche sono consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:
Servizi - Urbanistica - PAT - PAT MAROSTICA - Piano di Assetto del territorio - PAT Elaborati adottati
(<http://www.pat.comunemarostica.it>)

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...).

Il presente certificato si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE AREA 5

Arch. Bortolaso Paola

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005*



AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta