



COMUNE DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248

Partita IVA. 00255650244

www.comune.marostica.vi.it

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE DA PARTE DI ASSOCIAZIONI SPORTIVE/ SOGGETTI DEL TERZO SETTORE

**per l' affidamento in gestione della palestra di Via
Stroppari 2 a) con annesso campo da calcetto in Valle
San Floriano Marostica**

L'Amministrazione comunale di Marostica ha la disponibilità di una palestra adiacente al centro civico di Valle San Floriano di Marostica, che si intende dare in gestione per gli anni 2027- 2028 . Alla palestra è annesso anche un impianto per il gioco del calcio a 5 scoperto. La palestra ha 2 spogliatoi regolari dotati di docce e piccolo magazzino attrezzi.

L'Amministrazione premette ai criteri di gestione le seguenti considerazioni:

- lo Sport è per tutti e rappresenta un diritto civico con una forte valenza inclusiva ed una riconosciuta attitudine sociale, ed è dunque rivolto alla cittadinanza tutta, inclusi giovani, anziani e persone diversamente abili;
- scopo dell'Ente è quello di valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, nonché di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;
- è intenzione dell' Amministrazione Comunale valutare la possibilità di affidare a terzi la gestione dell' Impianto Sportivo di cui sopra, intendendo per gestione non solo la diligente messa a servizio degli Impianti agli utenti, ma la più

articolata gestione della pratica sportiva, compatibile con la vocazione degli Impianti medesimi, in modo tale che il soggetto gestore abbia non solo cura del bene in senso stretto e della sua fruizione da parte degli utenti, ma si ponga anche come soggetto attivo nella diffusione, gestione e concreta attuazione delle attività sportive - anche innovative - svolte all'interno degli Impianti, senza perseguire alcuno scopo di lucro né diretto, né indiretto. Pertanto

SI INVITANO

- le Società ed associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro, affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciute dal CONI; soggetti del cosiddetto "terzo settore" cioè soggetti organizzativi di natura privata volti alla produzione di beni e servizi a destinazione pubblica o collettiva (associazioni ricreative, sportive, cooperative sociali, associazioni di promozione sociale, associazioni di volontariato, ONG, ONLUS, ecc.) a manifestare il proprio interesse per la partecipazione alla selezione che l'Amministrazione comunale di Marostica intende indire, per l'affidamento in gestione della palestra comunale .
- Vengono accettate anche proposte di forme aggregate di associazioni purché sia riconosciuto un soggetto capo convenzione di riferimento .
- La durata della convenzione è di norma prevista in due anni, prolungabili di sei mesi ulteriori nelle more di una ulteriore procedura di selezione pubblica del gestore.
- E' altresì possibile presentare anche un progetto più articolato e incisivo ai sensi dell'art. 5 del d.lgs. 38/2021, in questo caso la durata della convenzione sarà non inferiore a 5 anni e non superiore a 9 . La norma in questione dispone che :
«Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni

L'Amministrazione comunale non assume con il presente avviso alcun impegno, vincolo, obbligo nei confronti dei soggetti avvanzeranno eventuali manifestazioni d'interesse, riservandosi piena libertà di determinarsi nel merito di tempi e forme di indizione della procedura di selezione dei soggetti aggiudicatari. Si riserva altresì,

in caso di presentazione di un numero insufficiente di manifestazione d'interesse per porre in essere una selezione concorrenziale, di procedere mediante affidamento diretto.

L'Amministrazione comunale di Marostica intende fin d'ora specificare quali dovranno essere, in linea generale, i requisiti e gli impegni dei soggetti da selezionarsi nonché alcuni tra gli obblighi minimi da assumersi da parte degli aggiudicatari:

- I locali da gestire sono: palestra, con annessi spogliatoi e magazzino attrezzi, soppalco non abitabile da adibire a magazzino, campo da calcetto, saletta riunioni utilizzabile per attività ludico, ricreative, culturali (per queste attività sarà di particolare interesse valutare proposte)
- Impegno a tenere aperta la struttura almeno da settembre a giugno e per un minimo di 5 giorni settimanali per un massimo di 8 ore giornaliere (indicativamente dalle 15 alle 23) . In ogni caso prevedere la disponibilità ad adattarsi alle circostanze e all'afflusso delle domande.
- Impegno a collaborare e favorire lo sviluppo di iniziative sportive promosse dal Comune di Marostica
- Impegno alla stipula di adeguata assicurazione RC e Infortuni per gli utilizzatori nei limiti delle circostanze scaturenti dall' attività di servizio di propria competenza
- Impegno a stipula di polizza incendio dell'immobile per il rischio locativo generato dalla propria attività
- Impegno a fare le manutenzioni ordinarie, la guardiania, la pulizia ordinaria e di fondo periodica
- Gestione del calendario utenze da rendere visibile al Comune e al pubblico.

Le condizioni economiche non prevedono - in linea generale – un canone diretto da versare al Comune, ma la assunzione di parte delle spese delle utenze (segnatamente – a livello per ora indicativo - acqua, energia elettrica,) a fronte di un introito di tariffe previamente concertate con il Comune che il gestore potrà riscuotere per eventuali utilizzi concessi a terzi.

L'utilizzo che l'Associazione o le Associazioni incaricate della gestione potranno fare direttamente della struttura non potrà superare il 70% dell'orario disponibile allo scopo di evitare usi esclusivi.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D' INTERESSE

La manifestazione d'interesse , redatta secondo il modulo allegato al presente avviso (o ritirabile presso il protocollo comunale o ufficio sport comunale), dovrà essere inviata attraverso posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

oppure portata a mano e protocollata presso l' ufficio protocollo del Comune di Marostica - Via Tempesta 17 - **entro le ore 12 del giorno di Mercoledì 27 Ottobre 2026.**

INFORMAZIONI

Per informazioni e approfondimenti si prega di telefonare o chiedere appuntamento al n. 0424 479249 / 479248

Marostica 7 Ottobre 2026

Il Responsabile del

procedimento

Dott. Gabriele Dal Zotto



GABRIELE
DAL
ZOTTO
07.10.2026
12:21:06
GMT+02:00