



CITTA' DI MAROSTICA

VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Codice Fiscale 82000830248 - Partita IVA. 00255650244
tel. +39 0424/479200 - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Prot. Gen. N° ____ del ____

Marostica, 3 Novembre 2025

AVVISO PUBBLICO:

**PROROGA DELLE PREVISIONI URBANISTICHE DELLE AREE DI ESPANSIONE
SOGGETTE A STRUMENTI URBANISTICI ATTUATIVI NON APPROVATI
(art. 18 comma 7-bis L.R. 11/2004)**

LA RESPONSABILE AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Visti:

- l'art. 18, commi 7 e 7-bis, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 *“Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio”, come modificato dall'art. 23 della L.R. n. 14/2017, secondo cui “Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati (...). Gli aventi titolo possono richiedere al comune la proroga del termine quinquennale, previa corresponsione di un contributo determinato in misura non superiore all'1% del valore delle aree considerate ai fini dell'applicazione dell'IMU.”;*
- la L.R. n. 14/2017 in materia di contenimento del consumo di suolo e promozione della rigenerazione urbana;
- la D.C.C. n. 50 del 12/2022 avente ad oggetto: *“Autorizzazione delle richieste di proroga della destinazione urbanistica delle aree di trasformazione ed espansione soggette a strumenti attuativi non approvati ai sensi dei commi 7 e 7-bis dell'art. 18 della L.R. 11/2004”;*
- la D.C.C. n. 159 del 09/10/2025 avente ad oggetto: *“Proroga delle previsioni urbanistiche delle aree di espansione soggette a strumenti urbanistici attuativi non approvati (art. 18 comma 7-bis della L.R. 11/2004) e determinazione dell'aliquota per il calcolo del contributo dovuto”;*

Dato atto che:

- la proroga è subordinata al versamento di un contributo determinato, con deliberazione comunale, nello 0,01% del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione dell'IMU;
- Il versamento deve essere effettuato entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale, mediante le modalità indicate nella comunicazione individuale inviata agli interessati;

Ricordato che l'omesso o parziale pagamento entro i termini stabiliti comporta l'immediata decadenza delle previsioni urbanistiche oggetto di proroga. Le aree interessate saranno private della destinazione urbanistica attualmente attribuita e considerate **“non pianificate”** ai sensi dell'art. 33 della medesima legge regionale.

Considerato che nel mese di ottobre 2025 sono state inviate agli aventi titolo, tramite raccomandata A/R o PEC, le comunicazioni contenenti l'importo del contributo dovuto per l'anno 2025, relativo alla conferma della proroga delle previsioni urbanistiche delle aree di loro proprietà;

AVVISA

che il 31 dicembre 2025 scade il termine per il pagamento del contributo annuale dovuto ai sensi e per gli effetti dell'art. 78, comma 7-bis, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, per confermare la proroga delle previsioni urbanistiche delle aree di espansione soggette a strumenti attuativi non approvati.

Per informazioni e chiarimenti:

Ufficio Urbanistica – Comune di Marostica

Indirizzo PEC: protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Indirizzo mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it

Telefono: 0424.479264

Orari di ricevimento: martedì 9 – 12.30 \ 16.30 – 18.15 e giovedì 10.00 – 12.30

LA RESPONSABILE AREA 5

Arch. Bortolaso Paola

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005*