



## AVVISO D'ASTA

### PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N °2 2025

Asta pubblica, per la locazione di un locale ad uso bar in Frazione Valle San Floriano di Marostica.

#### SI RENDE NOTO

che il giorno 19 Novembre 2025 ore 15,00 in via Tempesta, 36063 – Marostica, davanti al Presidente di Commissione a ciò delegato, si procederà in seduta pubblica, mediante asta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, alla concessione in affitto del seguente bene immobile di proprietà del Comune di Marostica:

#### DATI GENERALI

Descrizione sommaria:

trattasi di un esercizio commerciale già adibito a bar facente parte di un più ampio complesso edilizio destinato ad impianti sportivi e servizi per la collettività, nel quale sono presenti una palestra una mensa scolastica, un campo sportivo. Il negozio è attualmente libero ma sono in corso dei lavori di manutenzione dei locali oggetto del presente bando tra cui la separazione dei contatori (attualmente l'utenza della palestra e del bar è la medesima) pertanto il contratto avrà efficacia una volta ultimati i suddetti lavori. IN QUESTA FASE SI SVOLGE LA SELEZIONE DEL FUTURO GESTORE.

Non essendo sin d'ora precisata la data di decorrenza si fa presente che l'offerente non avrà nulla a pretendere né potrà ritirare l'offerta in caso di ritardi nell'ultimazione dei suddetti lavori.

L'amministrazione si riserva qualora dovessero intervenire circostanze eccezionali sopravvenute di ritirare il presente bando o anche di non procedere all'affidamento in locazione dei suddetti locali.

**Le possibilità insediative comprendono l'uso commerciale vocato a sala bar di quartiere.**

**Gli oneri di attrezzatura del locale sono a carico del gestore.**

Si fa presente che le utenze intestate al Comune mediante adesione a contratto Consip saranno pagate dal Comune di Marostica e rimborsate dal locatore per un anno; al termine il locatore avrà l'obbligo di volturazione delle suddette utenze con oneri a proprio carico.

**Localizzazione:**

Via Stroppari, nella frazione di Valle san Floriano.

**Scadenza della domanda:**

la domanda con la offerta deve essere depositata presso l'ufficio protocollo del Comune di Marostica, nelle modalità meglio specificate nel bando, **entro le ore 12,15 del 19 Novembre 2025**.

**Durata della locazione:**

la durata della locazione sarà di anni 6 (sei), rinnovabili, ([art. 27 L. 27 luglio 1978, n. 392](#)), salvo recesso ed esclusi patti diversi in via transitoria, in sede di contratto ([art. 5 Legge 9 dicembre 1998, n. 431](#)).

**Prezzo a base d'asta:**

La procedura, come meglio precisato nel bando, prevede offerte al rialzo del prezzo posto a base d'asta indicato in euro **245,00** mensili a corpo . Oltre IVA:

**Approfondimenti e note:**

tutti i dettagli sono pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Marostica nella sezione Avvisi e Bandi .

In ogni caso è possibile contattare il numero 0424/479248 per qualsiasi chiarimento.

