



AVVISO D'ASTA

PROCEDIMENTO IMMOBILIARE N °2 2025

Asta pubblica, per la locazione di un locale ad uso bar in Frazione Valle San Floriano di Marostica.

SI RENDE NOTO

che il giorno 19 Novembre 2025 ore 15,00 in via Tempesta, 36063 – Marostica, davanti al Presidente di Commissione a ciò delegato, si procederà in seduta pubblica, mediante asta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I, II e III comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, alla concessione in affitto del seguente bene immobile di proprietà del Comune di Marostica:

DATI GENERALI

Descrizione sommaria:

trattasi di un esercizio commerciale già adibito a bar facente parte di un più ampio complesso edilizio destinato ad impianti sportivi e servizi per la collettività, nel quale sono presenti una palestra una mensa scolastica, un campo sportivo. Il negozio è attualmente libero ma sono in corso dei lavori di manutenzione dei locali oggetto del presente bando tra cui la separazione dei contatori (attualmente l'utenza della palestra e del bar è la medesima) pertanto il contratto avrà efficacia una volta ultimati i suddetti lavori. IN QUESTA FASE SI SVOLGE LA SELEZIONE DEL FUTURO GESTORE.

Non essendo sin d'ora precisata la data di decorrenza si fa presente che l'offerente non avrà nulla a pretendere né potrà ritirare l'offerta in caso di ritardi nell'ultimazione dei suddetti lavori.

L'amministrazione si riserva qualora dovessero intervenire circostanze eccezionali sopravvenute di ritirare il presente bando o anche di non procedere all'affidamento in locazione dei suddetti locale.

Le possibilità insediative comprendono l'uso commerciale vocato a sala bar di quartiere.

Gli oneri di attrezzatura del locale sono a carico del gestore.

Si fa presente che le utenze intestate al Comune mediante adesione a contratto Consip saranno pagate dal Comune di Marostica e rimborsate dal locatore per un anno; al termine il locatore avrà l'obbligo di volturazione delle suddette utenze con oneri a proprio carico.

Localizzazione:

Via Stroppari, nella frazione di Valle san Floriano.

Scadenza della domanda:

la domanda con la offerta deve essere depositata presso l'ufficio protocollo del Comune di Marostica, nelle modalità meglio specificate nel bando, **entro le ore 12,15 del 19 Novembre 2025**.

Durata della locazione:

la durata della locazione sarà di anni 6 (sei), rinnovabili, ([art. 27 L. 27 luglio 1978, n. 392](#)), salvo recesso ed esclusi patti diversi in via transitoria, in sede di contratto ([art. 5 Legge 9 dicembre 1998, n. 431](#)).

Prezzo a base d'asta:

La procedura, come meglio precisato nel bando, prevede offerte al rialzo del prezzo posto a base d'asta indicato in euro **245,00** mensili a corpo . Oltre IVA:

Approfondimenti e note:

tutti i dettagli sono pubblicati sul sito ufficiale del Comune di Marostica nella sezione Avvisi e Bandi .

In ogni caso è possibile contattare il numero 0424/479248 per qualsiasi chiarimento.

