



CITTÀ DI MAROSTICA
VIA L. TEMPESTA, 17 - 36063 MAROSTICA (VICENZA)

Bollo esente

Codice Fiscale 82000830248
Partita IVA. 00255650244
www.comune.marostica.vi.it

Prot. n. _____ (vedasi pec di uscita)

Marostica, lì 28/11/2025

Rif. prot. n. 26417 del 26/11/2025 - Prat. 2025/42122 - 2025/138cdu

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- VISTA** la domanda presentata dal **COMUNE DI MAROSTICA** (C.F. 82000830248), acquisita agli atti del comune in data 26/11/2025 con nota prot. n. 26417, con allegata mappa catastale nella quale si evidenziano i mappali oggetto della richiesta;
- VISTI** l'art. 18 comma 2 della Legge 28.02.1985 n. 47e l'art. 30 comma 3 del D.P.R. n° 380 del 06/06/01;
- VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con la DGR n° 1699 del 30/05/2003, la DGR n° 3441 del 07/11/2003, la DGR n° 2580 del 16/09/2008, la DGR n° 2153 del 14/07/2009;
- VISTE** le seguenti DCC: n° 18 del 17/02/2004, n° 39, n° 40, n° 41, n° 42, n° 44, n° 45 del 26/04/2004, n° 96, n° 97, n° 98, n° 99, n° 102, n° 103 del 23/11/2004, n° 4, n° 5, n° 6, n° 9 del 24/02/2005, n° 38 del 30/05/2005, n° 76 del 11/10/2005, n° 84 del 22/12/2005, n° 29 del 08/05/2006, n° 52, n° 55, n° 56, n° 57 del 05/09/2006, n° 64, n° 65 del 15/11/2006, n° 80 del 19/12/2006, n° 4 del 12/02/2007, n° 42, n° 43, n° 44 del 28/06/2007, n° 100 del 27/12/2007, n° 28 del 16/07/2008, n° 48 del 25/09/2008, n° 80 del 29/12/2008, n° 9 del 05/02/2009, n° 28 del 07/04/2009, n° 50, n° 51 del 20/04/2009, n° 91 del 29/10/2009, n.11 del 11/02/2016, n. 20 del 27/04/2016, n. 51 del 21/11/2019, n. 12 del 11/05/2020, n° 80 del 29/12/2021, n. 73 del 26/10/2023;
- VISTO** il Piano di Assetto del Territorio adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022 e con DCC n° 35 del 10/07/2025;
- VISTE** le misure di salvaguardia vigenti;
- VISTO** l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;
- VISTA** la documentazione agli atti.

CERTIFICA

1) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, hanno le destinazioni a fianco riportate in base al PRG vigente:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
Marostica (A)	11	1678 (parte), 1681 (parte)	A3	AUC - PUA
		1872, 1873 (parte), 1892 (parte)	C2.1	AUC - PUA
		1892 (parte)	C2.1	AUC - PUA - V
		1869, 1873 (parte), 1874 (parte), 1875, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1880, 1881 (parte), 1882 (parte), 1883 (parte), 1884 (parte), 1885 (parte), 1886 (parte), 1887 (parte), 1888 (parte), 1892 (parte), 1893 (parte)	C2.2	AUC - PUA

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30
tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	ZONA TERRITORIALE OMOGENEA	ALTRO
Marostica (A)	11	1874 (parte), 1882 (parte), 1883 (parte), 1884 (parte), 1887 (parte), 1888 (parte)	C2.2	AUC - PUA - FA
		1892 (parte)	C2.2	AUC - PUA - V
		1873 (parte), 1884 (parte), 1885 (parte), 1886 (parte), 1893 (parte)	C2.2	AUC - PUA - V - PC
		1689, 1692, 1695, 1876 (parte), 1877 (parte), 1878 (parte), 1879 (parte), 1881 (parte), 1883 (parte)	Fc	AUC - PUA - FA
		1678 (parte), 1681 (parte), 1893 (parte)	Strada	AUC - PUA - PC

AUC Ambiti di urbanizzazione consolidata di cui alla L.R.V. n. 14 del 06.06.2017, art. 13, punto 9.

PUA Piano Urbanistico Attuativo (PDL n. 93 "Ciliegi")

V Viabilità di progetto art. 25.1 delle NTA

ZTO: **A3 - di valorizzazione ambientale.B1 - esistente e di completamento (I.F. = 1,2 mc/mq).**

C2.1 - di espansione (I.T. = 1,0 mc/mq).

C2.2 - di espansione (I.T. = 1,5 mc/mq).

Strada

Fc - aree attrezzate a parco, gioco e sport.

Le principali norme urbanistiche riferite al PRG vigente, sono le seguenti:

Art. 7 - Z.T.O. di tipo "A3" : residenziale di valorizzazione ambientale.

Art. 10 - Z.T.O. di tipo "C2.1" e "C2.2" : residenziali di espansione.

Art. 18 - zone per servizi ed attrezzature : norme comuni.

Art. 21 - aree a parco ed attrezzature sportive.

Art. 25 - viabilità, piste ciclabili, percorsi.

Strumenti Urbanistici Attuativi vigenti ed obbligatori artt. 53-54-55-56 e 98 del REC (approvato con DCC n.14 del 22/12/2017):

Strumento Urbanistico Attuativo (P.d.L.)

Altre indicazioni:

V: Viabilità di progetto art. 25,1 delle NTA

PC: Pista ciclabile art. 25.2 delle NTA

FA: Filare alberato

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:

Servizi - Urbanistica - PRG piano regolatore vigente - Normativa - Norme Tecniche di Attuazione.

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta

2) che i mappali indicati al seguito, SALVO PIU' PRECISI, ricadono in tutto o in parte nei successivi ATO, con le relative Azioni Strategiche, come definite dal P.A.T. adottato con DCC n° 68 del 22/12/2022:

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta delle fragilità
Marostica (A)	11	1678, 1681, 1689, 1692, 1695, 1869, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1892, 1893	AI

TAV 3 Carta delle fragilità art. 28

Compatibilità geologica:

AI: Area idonea

CENSUARIO	FOGLIO	MAPPALE	P.A.T. - Carta della trasformabilità	ATO
Marostica (A)	11	1678, 1681, 1869, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1892, 1893	AUC_R	R02
		1689, 1692, 1695	AUC_R - ID	

TAV 4 Carta della trasformabilità art. 70

ATO/R 02 - Sistema della dorsale urbana - art. 43

Azioni Strategiche:

AUC_R: Aree di urbanizzazione consolidata a prevalente destinazione residenziale - art. 30

Valori e tutele:

ID - Idrografia - art. 16

A seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 48 comma 5-bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

Gli elaborati del PAT e le relative Norme Tecniche sono consultabili nel sito internet comunale www.comune.marostica.vi.it alla sezione:

Servizi - Urbanistica - PAT - PAT MAROSTICA - Piano di Assetto del territorio - PAT Elaborati adottati (<http://www.pat.comunemarostica.it>)

Sono fatti salvi i diritti di terzi e il rispetto di vincoli specifici (tecnologici, fluviale, cimiteriale, stradale, paesaggistico...).

Il presente certificato si rilascia al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

IL RESPONSABILE AREA 5

Arch. Bortolaso Paola

*documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005*

AREA 5 - EDILIZIA E URBANISTICA

Orari di apertura al pubblico: martedì 9:00 – 12:30 \ 16:30 – 18:15; giovedì 10:00 – 12:30

tel. 0424 479 244 - e-mail: urbanistica@comune.marostica.vi.it - PEC protocollo.comune.marostica.vi@pecveneto.it

Responsabile di Area: Arch. Paola Bortolaso

Responsabile del procedimento: Dott. Urb. Cinzia Zonta