

Piano di Lottizzazione Residenziale "I Ciliegi"											
TABELLA DI VERIFICA QUADRO ECONOMICO GENERALE / VARIANTE											
	COMPLESSIVO PDL			COMPARTO 1	COMPARTO 2/3	PDL			PDL (COMPARTO 2/3)		
	Da sostenere	Fatturate	Totale €	Fatturate	Quota a carico	Da sostenere	Quota a carico (47%)	Totale €	Quota a carico Comune Marostica (53%)	Da sostenere	Totale €
DEMOLIZIONE FABBRICATO ESISTENTE	-	33.282,60	33.282,60	33.282,60	-	-	33.282,60	33.282,60	-	-	-
TOTALE STRADE, PARCHEGGI, MARCIAPIEDE, PISTA CICLABILE, VERDE DI ARREDO	418.052,51	67.247,15	485.299,66	67.247,15	172.770,30	172.770,30	67.247,15	240.017,45	245.282,21	-	245.282,21
VERDE A PARCO	52.200,00	-	52.200,00	-	21.572,91	21.572,91	-	21.572,91	30.627,09	-	30.627,09
RETE FOGNATURA ACQUE NERE	90.988,15	-	90.988,15	-	37.603,05	37.603,05	-	37.603,05	53.385,10	-	53.385,10
RETE ACQUE METEORICHE	83.398,98	-	83.398,98	-	34.466,64	34.466,64	-	34.466,64	48.932,34	-	48.932,34
RETE ACQUA POTABILE	72.567,33	-	72.567,33	-	29.990,20	29.990,20	-	29.990,20	42.577,13	-	42.577,13
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA**	62.782,00	-	62.782,00	-	25.946,18	25.946,18	-	25.946,18	36.835,82	-	36.835,82
RETE ENERGIA ELETTRICA	56.689,23	-	56.689,23	-	23.428,19	23.428,19	-	23.428,19	33.261,03	-	33.261,03
RETE TELEFONO	44.590,00	-	44.590,00	-	18.427,90	18.427,90	-	18.427,90	26.162,10	-	26.162,10
RETE GAS	58.000,00	-	58.000,00	-	23.969,90	23.969,90	-	23.969,90	34.030,10	-	34.030,10
TOTALE OPERE URBANIZZAZIONE *	939.268,20	100.529,75	1.039.797,95	100.529,75	388.175,28	388.175,28	100.529,75	488.705,03	551.092,91	-	551.092,91
IVA AL 10% SUL COSTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE			103.979,79	10.052,98	38.817,53	38.817,53	10.052,98	48.870,50	55.109,29	-	55.109,29
PROGETTO URBANISTICO		12.000,00				-	-	-	-	12.000,00	12.000,00
PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE E SPECIALISTICHE		56.022,00				-	56.022,00	56.022,00	-	-	-
DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA CANTIERE / VARIANTE P.E.		37.915,95				-	-	-	37.915,95	-	37.915,95
COMPENSO COLLAUDATORE		2.433,19				-	-	-	2.433,19	-	2.433,19
NUOVO FRAZIONAMENTO / VARIANTE URBANISTICA		10.825,00				-	-	-	10.825,00	-	10.825,00
TOTALE SPESE PROFESSIONALI *		119.196,14				0,00	56.022,00	56.022,00	51.174,14	12.000,00	63.174,14
IVA + CASSA PROFESSIONALE		28.141,73				-	14.386,12	14.386,12	13.755,61	-	13.755,61
IMPREVISTI		92.990,25				-	-	43.705,42	-	-	49.284,83
TOTALE COMPLESSIVO		1.384.105,86						651.689,08			732.416,78

* Le quote a carico dei lottizzanti sono calcolate al netto dell'IVA da sostenere
** Stima ufficio lavori Pubblici del Comune di Marostica