



CITTA' DI MAROSTICA

PROVINCIA DI VICENZA

N. 1000127 del 02/12/2025
REG. GEN. N. 998/2025 DEL 02/12/2025

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA 1 - AFFARI GENERALI SERVIZI INFORMATIVI N. 127 DEL 02/12/2025

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO 3/2025 ID.259_ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE, TERRENI IN VIA GOBBE _ APPROVAZIONE BANDO D'ASTA E DOCUMENTI ALLEGATI.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 27/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2025/2027" che include il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 25 giugno 2008 n.112,, come convertito dalla Legge 6 agosto 2008, n.133;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n.67 del 27/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025/2027 E DEI RELATIVI ALLEGATI EX D.LGS. 118/2011";

RICHIAMATA la delibera della Giunta Comunale n. 226 del 27/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "BILANCIO 2025/2027: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2025/2027 CON ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE";

VISTO il Regolamento Comunale - Procedure di alienazione dei beni immobili, che dispone modalità e contenuti dell'asta pubblica atta alla vendita del bene pubblico disponibile denominato Lotto "I Ciliegi" sito in Via Gobbe, Comparto 2, identificato al catasto: Sez.A Fg.11 mapp: 1678, 1681, 1689, 1692, 1695, 1869, 1872, 1873, 1885,1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1892, 1893 (ex mapp.106,139,1446,1450,1452) per complessivi mq.15732 catastali;

PRESO ATTO che:

Documento amministrativo informatico
sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli artt. 20 e 23-ter del D.Lgs. n. 82/2005 in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD

- il bene in alienazione è costituito da terreno edificabile ricompreso in un Piano di Lottizzazione pubblico-privato denominato "I Ciliegi" suddiviso in tre comparti di cui il Comparto 2 è di proprietà comunale ed oggetto del presente procedimento;
- il Comparto 2 è costituito da 11 lotti edificabili attualmente non urbanizzati di varie dimensioni per totali mc.15.769,00 edificabili e dalla aree per le opere di urbanizzazione da realizzare per mq.6894,00;

RICHIAMATA la perizia di stima asseverata redatta dal Tecnico Marcadella Stefano e depositata agli atti con prot.3911 del 13/02/2023 che assegna un valore di 40,00 €/mc per la vendita in blocco e pertanto complessivi € 630.760,00 arrotondati a € 630.500,00 da assegnare come valore a base d'asta;

VISTO la bozza di bando di asta pubblica e documenti allegati come di seguito elencati:

Bando di Asta Pubblica

Allegato n.1 – *Scheda immobile 259*

Allegato n. 1a– *Convenzione 2011 in vigore*

Allegato n. 1b – *Quadro economico 2015*

Allegato n. 2 – *Perizia di stima,*

Allegato n. 3 – *Certificato di destinazione urbanistica.*

Allegato n. 4 – Modello Istanza di partecipazione

Allegato n. 5 – Modello offerta economica

PRESO ATTO che le tutte le spese inerenti e conseguenti le formalità contrattuali saranno a carico dell' aggiudicatario;

VISTI :

- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i; la L. 241/1990 e smi ; il D.Lgs. 36/2023e smi;
- il vigente Statuto comunale e il regolamento di contabilità;

DETERMINA

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di attivare la procedura immobiliare n.3/2025_ID259 mediante esperimento di asta pubblica per l'alienazione in unico lotto dell'area edificabile in via Gobbe, Comparto 2 del PdiL "I Ciliegi" attualmente intestata al Comune di Marostica ed identificata al catasto terreni : Marostica Sez.a Fg.11, mapp: 1678, 1681, 1689, 1692, 1695, 1869, 1872, 1873, 1885,1886, 1874, 1887, 1888, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1892, 1893;
3. Di approvare la bozza di bando di asta pubblica e relativi documenti, tutti allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencati:
Bando d'Asta
Allegato n.1 – *Scheda immobile 259*
Allegato n. 1a– *Convenzione 2011 in vigore*
Allegato n. 1b – *Quadro economico 2015*

Allegato n. 2 – *Perizia di stima*,

Allegato n. 3 – *Certificato di destinazione urbanistica*.

Allegato n. 4 – Modello Istanza di partecipazione

Allegato n. 5 – Modello offerta economica

4. Di dare atto che :
 - il valore del bene a base d'asta, con aggiudicazione con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base, è fissato in € 630.500,00 (euro seicentotrentamila e cinquecento/00);
 - l'importo di cauzione è stabilito in € 63.050,00 pari al 10% dell'importo a base d'asta;
 - tutte le spese inerenti e conseguenti le formalità contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario;
 - il termine di presentazione delle offerte alle ore 12:00 di lunedì 12 gennaio 2026;
 - l'asta pubblica si terrà alle ore 10:00 di lunedì 19 gennaio 2026;
5. Di disporre che il bando pubblico venga pubblicato all'Albo Pretorio per almeno 30 giorni consecutivi, sul sito istituzionale alla voce amministrazione trasparente/avvisi di gara, e per estratto nelle bacheche diffuse sul territorio comunale;
6. Di rinviare a successivo provvedimento la nomina della Commissione di gara allo scadere del termine per la presentazione delle offerte sopra stabilito.

Proposta di determinazione redatta da:

DA

IL RESPONSABILE DELL'AREA
1 - AFFARI GENERALI SERVIZI INFORMATIVI
ALBANO MARCO
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)



CITTA' DI MAROSTICA

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO N. 127 DEL 02/12/2025

OGGETTO: ATTIVAZIONE PROCEDIMENTO 3/2025 ID.259_ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE COMUNALE, TERRENI IN VIA GOBBE _ APPROVAZIONE BANDO D'ASTA E DOCUMENTI ALLEGATI.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto,

- si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 151 comma 4, dell'art. 153 comma 5 e dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, attestando la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa, dando atto, contestualmente, dell'avvenuta registrazione dell'impegno sul/sui capitolo/capitoli indicato/i nella determinazione stessa;

Marostica, 02/12/2025

Il Responsabile dell'Area
SERVIZI FINANZIARI E RISORSE UMANE
DE FRANCESCHI RICCARDO
(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)